

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САНАЦИЈЕ, КОНЗЕРВАЦИЈЕ,
РЕСТАУРАЦИЈЕ И АДАПТАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПАРКА И
ПАСАЖА „ПАРМА“, НА К.П. БР. 1267, 1271, 1264, 1353/1,
1258/1, 1345/1, 1355, 1184/2, 1184/3, 1356 У ПОЖАРЕВЦУ**



Број техничке документације: **547-2**



Наручилац:
Град Пожаревац,
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Београд, 2019.

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Инвеститор: Град Пожаревац
ул. Дринска бр. 2, Пожаревац

Објект: Градски парк и пасаж „Парма“, на к.п. бр.
1267, 1271, 1264, 1353/1, 1258/1, 1345/1, 1355,
1184/2, 1184/3, 1356;

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: санација и рестаурација

Пројектант: BMD Bau d.o.o. Београд,
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Одговорно лице пројектанта: Немања Ковчин дипл.грађ.инж, директор
Печат: Потпис:



Немања Ковчин

Главни пројектант: Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх.
Број лиценце: 373 0186 15
Лични печат: Потпис



Višnja Nikolić

Број техничке документације: 547-2/0
Место и датум: Београд, 2019.г.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Лиценца главног пројектанта
0.6.	Изјава главног пројектанта
0.7.	Пројектни задатак
0.8.	Допис о достави података у вези са даљом реализацијом пројектне документације за Градски парк и просторну целину „Чикош“ у Пожаревцу (измена Пројектног задатка)
0.9.	Информација о локацији
0.10.	Општи подаци о објекту и локацији
0.11.	Основни подаци о објекту и локацији

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 547-2/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 547-2/1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: BMD Bau d.o.o. Београд,
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Главни пројектант: Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх.
Број лиценце: 373 O186 15
Лични печат: Потпис:



Višnja Nikolić

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

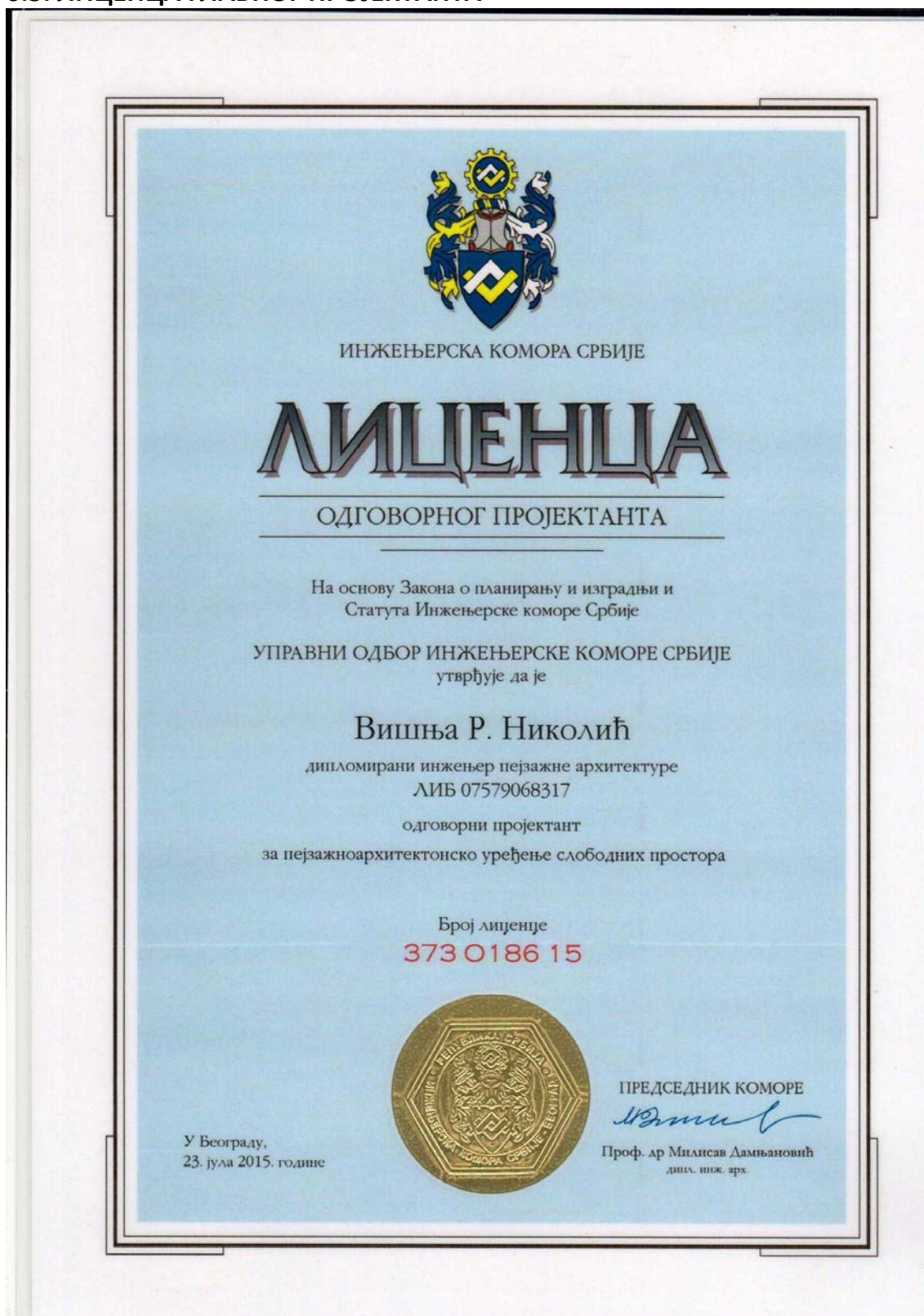
Пројектант: BMD Bau d.o.o. Београд,
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Одговорни пројектант: Ива Сладић, мастер инж.арх.
Број лиценце: 300 P904 18
Лични печат: Потпис:



Sladić Iva

0.5. ЛИЦЕНЦА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА



Број: 12-02/308058
Београд, 23.07.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Вишња Р. Николић, дипл.инж.пејз.арх.
лиценца број

373 0186 15

за

**одговорног пројектанта за пејзажноархитектонско уређење
слободних простора**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 23.07.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

0.6. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења санације, конзервације, рестаурације и адаптације Градског парка и Пасажа „Парма“, на к.п. бр. 1267, 1271, 1264, 1353/1, 1258/1, 1345/1, 1355, 1184/2, 1184/3, 1356 у Пожаревцу

Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 547-1/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 547-1/1

Главни пројектант ИДР:

Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх.

Број лиценце:

373 O186 15

Лични печат:



Потпис:

Višnja Nikolić

Број техничке документације:

547-2/0

Место и датум:

Београд, 2019.г.

0.7. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду Идејног пројекта санације, конзервације, рестаурације и адаптације Градског парка у Пожаревцу

ОПШТИ ПОДАЦИ

1. Инвеститор: Град Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, Пожаревац;
2. Објекат: Градски парк и пасаж „Парма“, на к.п. бр. 1355, 1258/1, 1353/1, 1264, 1271, 1267, 1184/2;

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Градски парк у Пожаревцу је формиран испред, тада, новоизграђене зграде Окружног начелства (1888-89. год.). Партерно уређење самог парка изведено је око 1894. године. Парк је пројектован и изведен по угледу на класичне француске паркове и има концепцију која је заснована на поштовању принципа пуне симетрије, као основног (ренесансног) начела лепог. Функционално организациона шема партерног уређења је, стога, и геометријски правилна. Само геометријско решење партера је потпуно правилно са наглашеним тежишним тачкама које су пројектоване и изведене у виду рондела. У централном (главном) делу парка, у пресеку његове подужне и попречне осе (која је истовремено оса симетрије парка и зграде начелства), у главној тежишној тачки простора, 1898. године постављен је споменик са скулптуром кнеза Милоша Обреновића, рад вајара Ђорђа Јовановића. Данас се у парку налази још неколико биста истакнутих људи из наше историје.

Одлуком СО Пожаревац, бр. 633-16/80-01 од 30.12.1980. године Зграда скупштине општине и Градски парк у Пожаревцу, утврђени су за непокретно културно добро – споменик културе. Одлуком Скупштине Републике Србије бр. 69 од 28.06.1983. године (Сл. Гласник СРС бр. 28 од 21.07.1983. године, ст. 1410) категорисани су као културно добро од великог значаја за Републику Србију.

ПРАВНИ ОСНОВ: Пројекат израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС и 132/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, бр. 23/15) Закон о заштити непокретних културних добара....

ПЛАНСКИ ОСНОВ: (ГУП Пожаревца - Сл. гласник 13/2014, ДУП „Центар“ - Сл.гласник 7/1989 и 5/2003)

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе уређења Градског парка у Пожаревцу, придржавајући се препорука Експертизе здравственог стања стабала у „Градском парку“ (израђене од стране Шумарског факултета - проф. др Милке Главендекић), а у складу са мишљењем и смерницама издатим од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 109/2-2017 од 05.04.2017. године, потребно је израдити:

- Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације, у сврху прибављања мишљења Комисије за планове;
- Идејно решење санације, конзервације, рестаурације и адаптације за потребе прибављања локацијских услова;
- Идејни пројекат санације, конзервације и рестаурације за потребе прибављања решења за извођење радова;

Пројектном документацијом је потребно обухватити следеће:

- Ситуациони план постојећег стања парка са свим елементима. Извршити детаљан снимак свих елемената парка укључујући сва стабла мобилијар и споменике. Снимак постојећег стања са свим наведеним елементима представљаће подлогу за израду Идејног пројекта;
- Истраживачке радове - прикупљање архивске документације и релевантних података;
- Израду графичких прилога са приказом постојећег стања. Графички прилози се у дигиталној форми прилажу уз пројекат;
- Прибављање локацијских услова је обавеза Инвеститора. Локацијски услови представљаће подлогу за израду Идејног пројекта;

Пројектом уређења потребно је дати решење санације, конзервације, рестаурације и адаптације Градског парка у Пожаревцу. Сви делови пројекта треба да садрже неопходну текстуалну, нумеричку документацију са предмером и предрачуном, те графичку документацију.

Пројекат треба да садржи следеће делове:

- Пројекат архитектуре: (архитектонског обликовања)

- пројектним решењем дати предлог санације и реконструкције парковских површина, функционалну организацију простора и опремање урбаним мобилијаром, које треба извести врло пажљиво, користећи елементе модерног дизајна, али у складу са традицијом, без дословног копирања облика из других епоха;
- дати решење за конзервацију и рестаурацију споменика, у сарадњи са надлежним службама, имајући у виду да је парк споменик културе;
- дефинисати врсту и изглед поплочања којим ће се унапредити и нагласити све битне парковске визуре уз коришћење квалитетних плоча (пр. гранитне и сл.)
- дефинисати изглед и положај фонтане у виду партерног воденог огледала, чесме за пијаћу воду;
- дати предлог реконструкције јавног тоалета, са дефинисањем изгледа и материјализације спољашњих и унутрашњих површина; Локацију тоалета предвидети у делу између СУП-а и пијаче.
- дати предлог реконструкције пролаза „Парма“ са вртом и изгледом поплочања и предлогом осветљења;
- овим пројектом, такође, обухватити и друге грађевинско-занатске радове, као што су: уређење оштећених делова партера, естетско уређење парковских површина, чишћење и рестаурација споменика Милошу Обреновићу и бисти Васе Пелагића, Божидара Димитријевића Козице, народног хероја Чеде Васовића и народног хероја Вребалов Бошка. (Можда је примереније да се бисте народних хероја изместе на спомен-парк „Чачалицу“, који је и основан као спомен обележје палим борцима из II светског рата), а да парк сачува свој статус неодвојивог дела Здања испред кога се налази (пре свега Милошевог здања).

- Пројекат хидротехничких инсталација

- наводњавање зелених површина и дрвећа одговарајућим системом у складу са савремених захтевима из предметне области;
- адекватно решити одводњавање свих површина са чврстим застором;
- хидротехничке инсталације фонтане;
- хидротехничке инсталације чесме за пијаћу воду.
- дренажни систем и кишна канализација

- Пројекат машинских инсталација

- предвидети систем заштите од леда на пешачким коридорима – подно грејање уз анализу економске исплативости;

- Пројекат електроенергетских инсталација

- предвидети нову расвету за осветљење парковских и пешачких површина;
- предвидети адекватну декоративну расвету фонтане – воденог огледала;
- предвидети декоративно осветљење споменика Књазу Милошу Обреновићу;
- предвидети места прикљичења за расвету током новогодишњих и божићних празника;
- предвидети систем за растеривање врана;

- „Пројекат реконструкције и ревитализације зеленила Градског парка“

- предвидети уређење зелених парковских површина, у складу са условима Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе.

Уз пројектну документацију која се односи на пројекат идејног решења, доставити и технички део документације, који садржи детаљан опис предмер и предрачун радова.

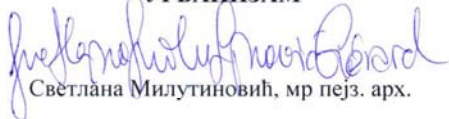
Приликом израде пројекта обезбедити сталну сарадњу са надлежним заводом за заштиту споменика културе. Све трошкове за услове и сагласности сноси Инвеститор.

Обавеза пројектанта и инвеститора је стална међусобна сарадња.

Пројектант се обавезује да Идејни пројекат санације, конзервације, рестаурације и адаптације изради у електронској форми, као и у штампаној форми у 3 примерка, сагласно са важећим законским прописима и стандардима.

ОБРАЂИВАЧ

**ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА
УРБАНИЗАМ**


Светлана Милутиновић, мр пејз. арх.

ИНВЕСТИТОР

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГР. СРП. ПОЖАРЕВЦА**



Борис Спасовић, дипл. правник

0.8. ДОПИС О ДОСТАВИ ПОДАТАКА У ВЕЗИ СА ДАЉОМ РЕАЛИЗАЦИЈОМ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАДСКИ ПАРК И ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ЧИКОШ“ У ПОЖАРЕВЦУ (ИЗМЕНА ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА)



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ



Број: -11-351-630/2018

Датум: 05. 12. 2018. године

www.pozarevac.rs



Дринска 2
Пожаревац
Србија

телефон: +381 12 539 600
факс: +381 12 222 521

ИЗРАЂИВАЧУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАДСКИ ПАРК И ПРОСТОРНУ
ЦЕЛИНУ „ЧИКОШ“ У ПОЖАРЕВЦУ
ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, УНУТРАШЊУ И
СПОЉНУ ТРГОВИНУ БМД БАУ Д.О.О.

Београд
Ул. Др Зоре Илић-Обрадовић 8/3

Предмет: Достава података и вези са даљом реализацијом пројектне документације за Градски парк и просторну целину „Чикош“ у Пожаревцу

Дана 04.12.2018. у просторијама Градске управе града Пожаревцу, одржан је састанак на коме су били присутни:

Испред кабинета Градоначелника:

- Митар Караџић, градски менаџер;
- Светлана Милутиновић, помоћник градоначелника за урбанизам;

Испред Градске управе:

- Александар Симоновић;

Испред Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине:

- Иван Манојловић, руководила;
- Александра Петровић, сарадник;

Испред Службе за јавне набавке:

- Биљана Кочи;

Испред израђивача Плана генералне регулације:

- Др Божидар Манић, научни саветник, помоћник директора Института за архитектуру и урбанизам Србије;

Испред предузећа за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину
БМД БАУ Д.О.О.

- Немања Ковчин, директор;
- Славица Васић, дипл. Правник;
- Вишња Николић, пројектант.

На основу извештаја Комисије за планове Града Пожаревца са XX седнице број 04-350-525/2018, на којој су разматрани, између осталог, Урбанистички пројекти за Градски парк и за просторну целину „Чикош“ у Пожаревцу, размотрене су све сугестије, примедбе и коментари, како са поменуте Комисије, тако и од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и самих грађана.

Одлучено је да се прихвате поједине сугестије и да се измене имплементирају у Урбанистички пројекат са Идејним решењем.

ГРАДСКИ ПАРК

- Плански основ

На основу Информације о локацији, број 04-350-308/2017, издате дана 29.05.2017. године, од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине; као плански основ наведен је **Детаљни урбанистички план „Центар“** (Службени гласник општине Пожаревац, бр. 4/89 и 5/03), као и **Генерални план Пожаревца** („Службени гласник општине „Пожаревац“, бр. 2/07).

Поред планског основа наведеног у Информацији о локацији, неопходно је додати и **Одлуку о примени ДУП-а „Центар“**, донетој на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003 године.

Услед великог броја грађана који су се изјаснили да су против одређених интервенција, одлучено је да се приступи изменама у Идејном решењу, а које би обухватале:

- **Задржавање споменика у Градском парку;**
- **Укидање јавног тоалета;**
- **Укидање подног грејања;**
- **Укидање кишне канализације;**
- **Укидање фонтане (воденог огледала).**

У сарадњи са Ивеститором, потребно је **писмено** одговорити на примедбе Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и на остале примедбе дате у току јавном излагања.

Проверити и поступити, сходно закључцима Комисије за планове (уколико су остварљиви, уколико не, прибавити одговарајућу документацију у којој су наведени разлози због чега одређени захтев не може бити испуњен), који обухватају следеће тачке:

- У називу Урбанистичког пројекта потребно је навести све парцеле у обухвату;
- Катастарско-топографски план мора бити у државном координатном систему, односно у складу са Законом о државном премеру и катастру (Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон и 41/2018 – др. Закон) и одговарајућим важећим правилницима.
- Изоставити у тексту: „У непосредном окружењу простора обухвата се налази локација у улици Воје Дулића 2 којој се скида статус посебне намене.“
- За сву инфраструктуру дати опис постојећег стања, а уколико не постоје, то констатовати. За телекомуникације текст у одељку: Постојеће стање, преместити у планирано, јер су то услови који се односе на интервенције током реализације пројекта, а у односу на постојеће водове. Исто се односи и на услове за топлификацију.
- Границом је потребно обухватити и везу са постојећом (планираном) топлопредајном станицом и планираном мерно-регулационом станицом.
- Прибавити Мишљење о испуњености услова од Завода за заштиту природе.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА „ЧИКОШ

- ПЛАНСКИ ОСНОВ

Детаљни урбанистички план „Центар“ (Службени гласник општине Пожаревац, бр. 4/89 и 5/03), Одлука о примени ДУП-а „Центар“, донета на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003 године као и Генерални план Пожаревца („Службени гласник општине „Пожаревац“, бр. 2/07).

Услед великог броја грађана који су се изјаснили да су против одређених интервенција, одлучено је да се приступи изменама у Идејном решењу, а које би обухватале:

- Укидање јавног тоалета;

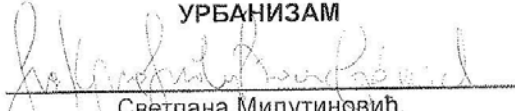
У сарадњи са Ивеститором, потребно је писмено одговорити на примедбе Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и на остале примедбе дате у току јавном излагања.

Проверити и поступити, сходно закључцима Комисије за планове (уколико су остварљиви, уколико не, прибавити одговарајућу документацију у којој су наведени разлози због чега одређени захтев не може бити испуњен), који обухватају следеће тачке:

- Изоставити из обухвата К.П. бр. 959 КО Пожаревац, која није површина јавне намене;
- Појаснити у планирани статус објекта 2;
- За нове саднице дрвећа предвидети полагање у бетонске оквире;
- Појаснити одакле се систем за растеривање врана напаја електричном енергијом.

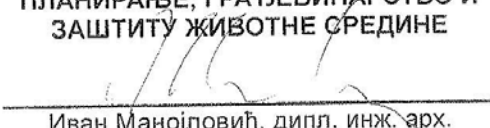
Обрађивач:

ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА
УРБАНИЗАМ


Светлана Милутиновић,
маст. инж. пејз. арх.

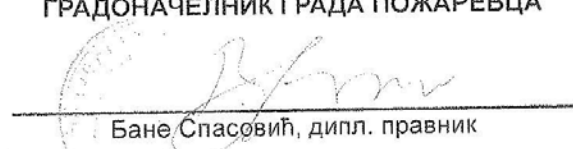
Сагласан:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА
УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ


Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

За инвеститора:

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПОЖАРЕВЦА


Бане Спасовић, дипл. правник

0.9. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ

**Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине**

Број: 04-350-308/2017

29.05.2017. године

ПОЖАРЕВАЦ

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Градске управе града Пожареваца поступајући по захтеву помоћника градоначелника за урбанизам у име Града Пожареваца, за издавање информације о локацији за катастарске парцеле бр. 1355, 1258/1, 1353/1, 1264, 1271, 1267 и 1184/2 КО Пожаревац, у Пожаревцу, за потребе санације, конзервације, рестаурације и адаптације градског парка и пасажа "Парма", на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе "Службени гласник РС" бр. 3/10), Генералног плана Пожареваца ("Службени гласник општине Пожаревац", бр. 2/07) и Детаљног урбанистичког плана са идејним архитектонско – урбанистичким решењима реконструкције уже зоне градског центра – ДУП "Центар" ("Службени гласник општине Пожаревац", бр. 4/89 и 5/03), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Плански основ

Генерални план Пожареваца ("Службени гласник општине Пожаревац", бр. 2/07) и Детаљни урбанистички план "Центар" ("Службени гласник општине Пожаревац", бр. 4/89 и 5/03).

Предметна локација налази се у обухвату за који је донета Одлука о изради Плана генералне регулације "Пожаревац 1" ("Службени гласник града Пожареваца", бр. 8/15), који је у изради.

Зона изградње и намена земљишта

Катастарске парцеле бр. 1258/1, 1353/1 и 1355 КО Пожаревац, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожаревац и то у зони која представља самосталну градску, јавну зелену површину - градски парк.

Делови катастарских парцела бр. 1258/1 и 1353/1 се налазе у регулацији садашње улице 15. Октобар а део катастарске парцеле бр. 1355 се једним делом налази у регулацији улица Дринске и Воје Дулића. Све три парцеле су планом предвиђене за реконструкцију ради претварања у пешачке саобраћајнице у склопу пешачке зоне града и делом у паркинг простор (део ул. 15. Октобра).

Катастарска парцела бр. 1184/2 КО Пожаревац, делом представља продужетак градског парка у простору између зграде "Начелства" – објекта јединице локалне самоуправе и пијаце "Круг", делом зелену површину – "Сунчани парк", делом је површина заузета објектом Центра за културу а делом припада саобраћајним површинама – пешачким комуникацијама и улици Јована Шербановића.

Катастарске парцеле бр. 1264 и 1267 КО Пожаревац, представљају земљиште испод објекта колективног становања које представљају низ објеката у оквиру блока Б10, са постојећим и планираним пословним садржајима у приземљу, са пасајима у нивоу терена који омогућавају формирање комуникације која спаја главни улаз у зграду "Начелства", преко централног споменика Милошу Обреновићу до планиране пешачке зоне са централним мотивом фонтане у садашњој улици Табачка чаршија.

Овај "продор" од ул. 15. Октобра до ул. Табачка чаршија, истовремено треба да буде у функцији интервентних возила – ватрогасна возила, хитна помоћ и сл.

Катастарска парцела бр. 1271 КО Пожаревац, представља унутрашње двориште блока Б10 на којем се формира већ поменута комуникација и задржавају два низа приземних објеката са по 4 локала са обе стране комуникације. Преостали слободни простор, предвиђен је као уређена зелена површина са два дечија игралишта, урбаним мобилијаром, пешачким стазама, осветљењем и сл. садржајима партерног уређења.

Посебни услови

Према валоризацији просторних целина у смислу конзерваторских услова, катастарске парцеле бр. 1355, 1353/1 и 1258/1, заједно са парцелом на којој се налази зграда "Начелства", представља амбијенталну целину 1 – Целина око скупштине Града, односно, представљају ужу зону строгог режима заштите.

Зграда Окружног начелства и Градски парк у Пожаревцу, Одлуком СО Пожаревац бр. 633-16/80-01 од 30.12.1980. године, утврђени су за непокретно културно добро - споменик културе, док су Одлуком скупштине Републике Србије бр. 69 од 28.06.1983. године, категорисани као културно добро од великог значаја за Републику Србију.

Истовремено, споменик Кнезу Милошу у Градском парку као и спомен бисте (Васа Пелагић, Божидар Димитријевић Козица, др Бошко Вребалов и Чеда Васовићу), утврђени су такође за непокретна културна добра у категорији спомен обележја.

Сходно наведеном, мере и услове заштите амбијента и историјског карактера ове целине, морају се третирати у њеној целовитости а свака интервенција мора бити у складу са вредностима и значајем који целина поседује.

Мере и услови заштите као и све планиране интервенције, морају се базирати на заштити значаја, вредности и аутентичности целине а у складу са условима и препорукама надлежног Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

Услови уређења зелених површина

При реконструкцији постојећих парковских површина, поред наведених посебних услова, препоруке Генералног плана Пожаревца су да паркове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање, да се парковске површине задрже у постојећим границама и да се све интервенције у парковима планирају у смислу побољшања зеленила (санитарна сеча стабала, нова садња, замена и подизање нових цветњака и сл.).

ДУП- ом "Центар" – Урбанистичко решење рекреативних и зелених површина, препоручена је спецификација садног материјала која је дата у прилогу информације о локацији.

Испуњеност услова за грађевинску парцелу

Катастарске парцеле бр. 1258/1, 1353/1, 1355 и 1184/2 КО Пожаревац, не представљају формиране грађевинске парцеле нити грађевински комплекс сходно наменама које су планом предвиђене, те је неопходна израда пројекта препарцелације.

Потреба израде плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта

Имајући у виду извесне разлике у предлогу идејних урбанистичко – архитектонских решења из ДУП-а "Центар" и Мишљења и смерница за израду Идејног пројекта санације, конзервације и рестаурације Градског парка у Пожаревцу издатог од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 109/2-2017 од 05.04.2017. године, као и чињеницу да се ради о уређењу простора јавне намене, то је потребна израда урбанистичког пројекта за потребе обликовања површине јавне намене у складу са чл. 60. Закона о планирању и изградњи.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са чл. 62. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015). Урбанистички пројекат треба да садржи и планирану препарцелацију.

Напомена: Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Прилог:

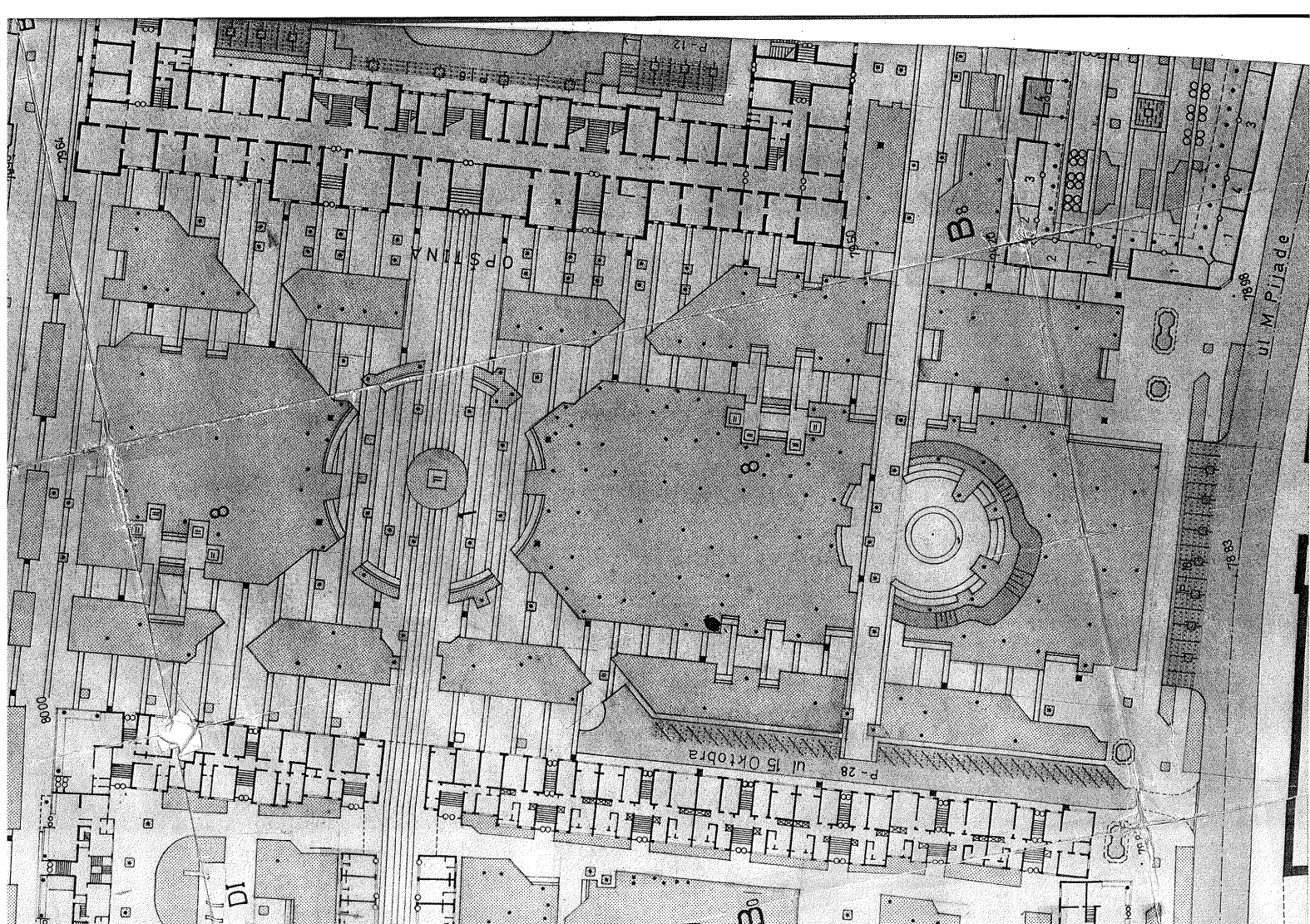
- Извод из ДУП-а "Центар" – Решење физичких структура – приземље
- Извод из ДУП-а "Центар" – Урбанистичко решење рекреативних и зелених површина

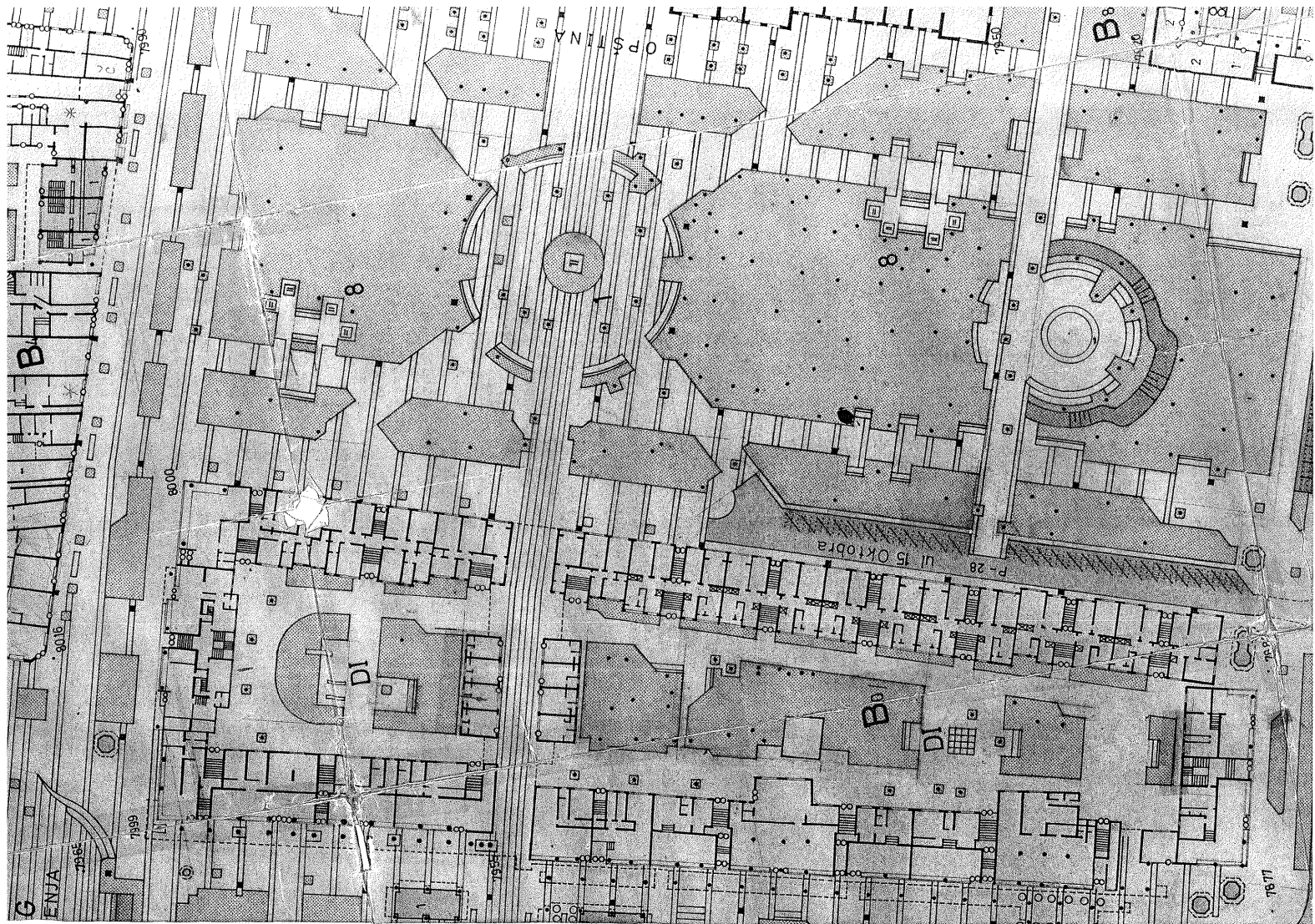
Обрађивач

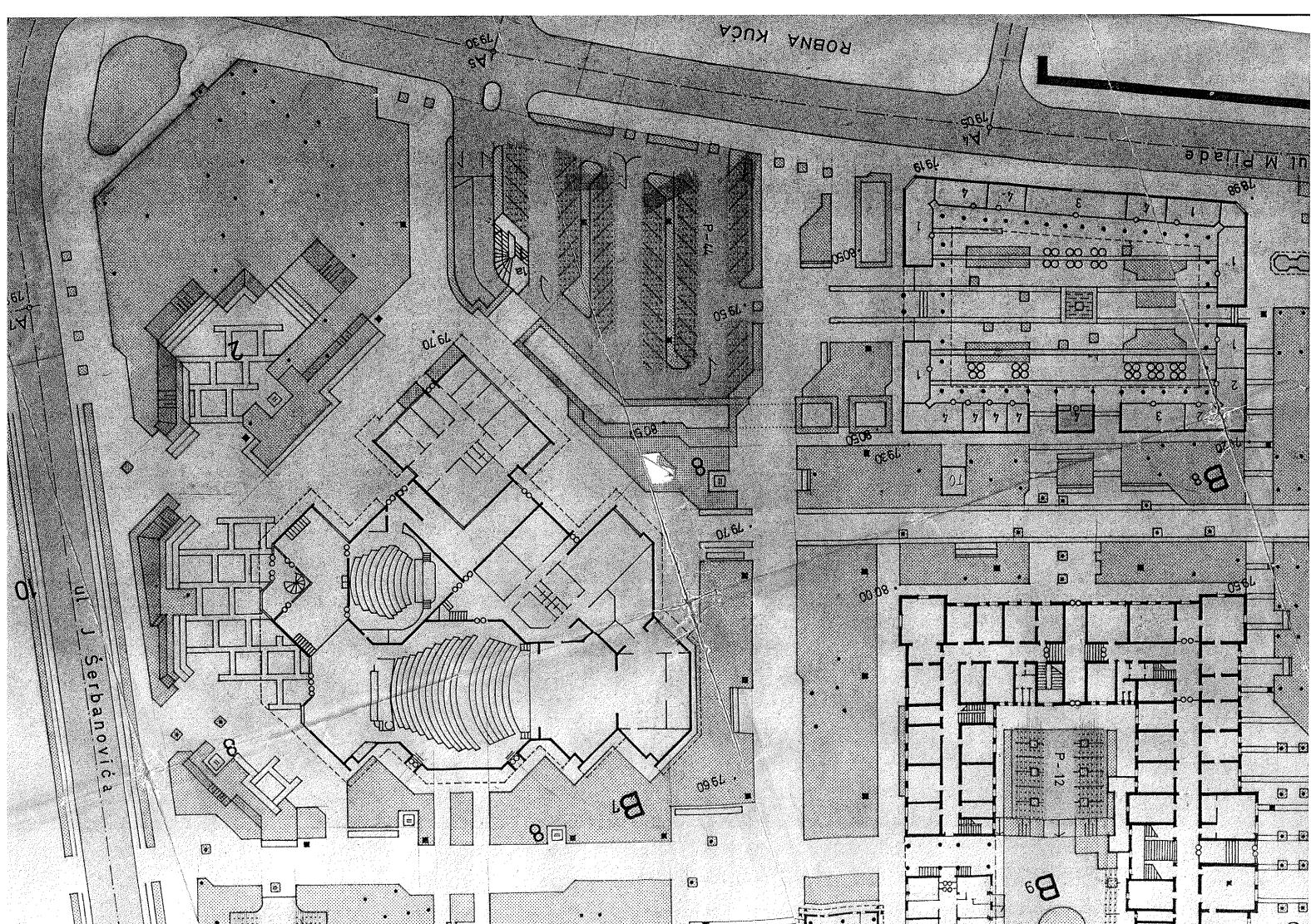
Гордана Раићеловић, дипл.инж.арх.

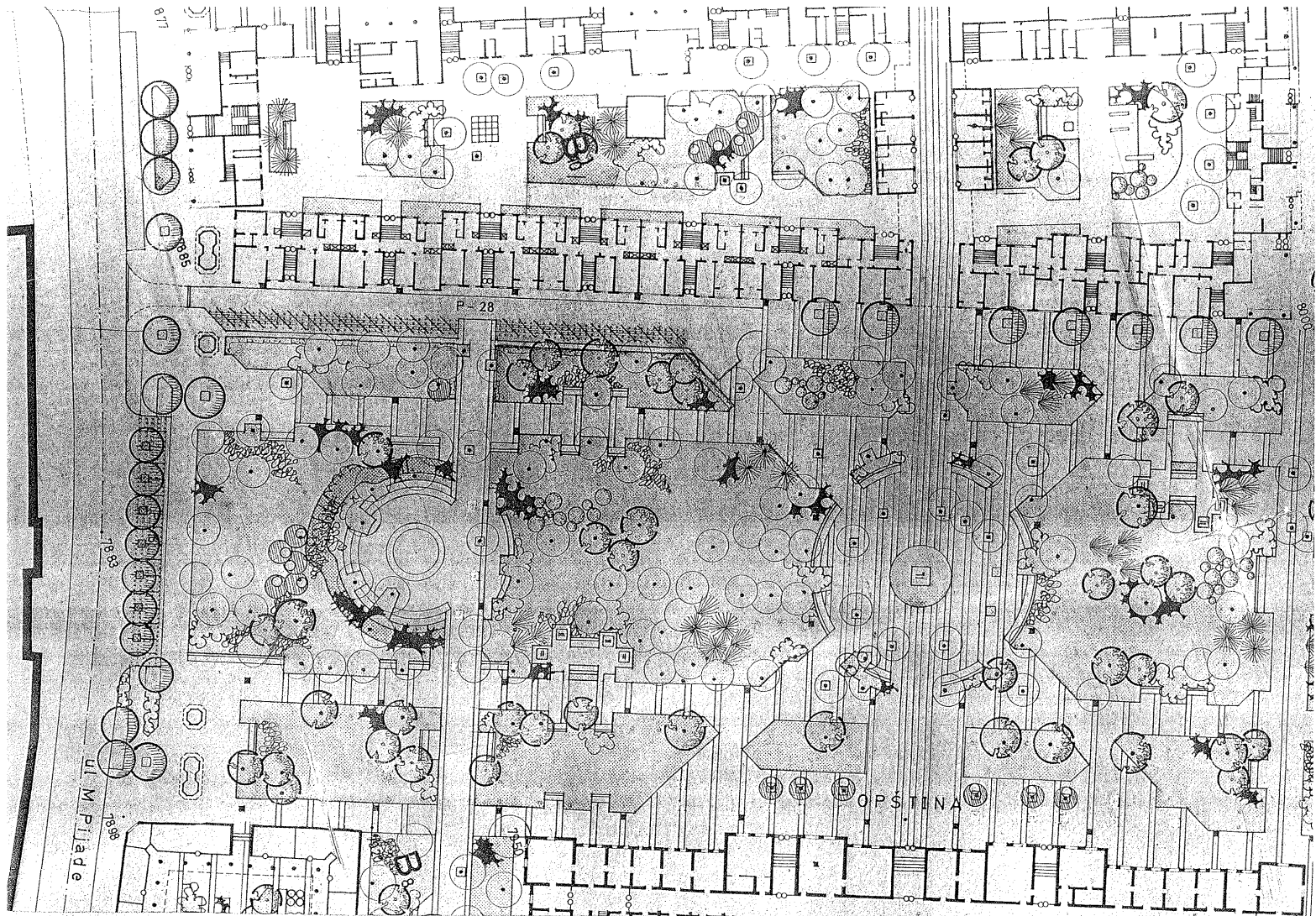


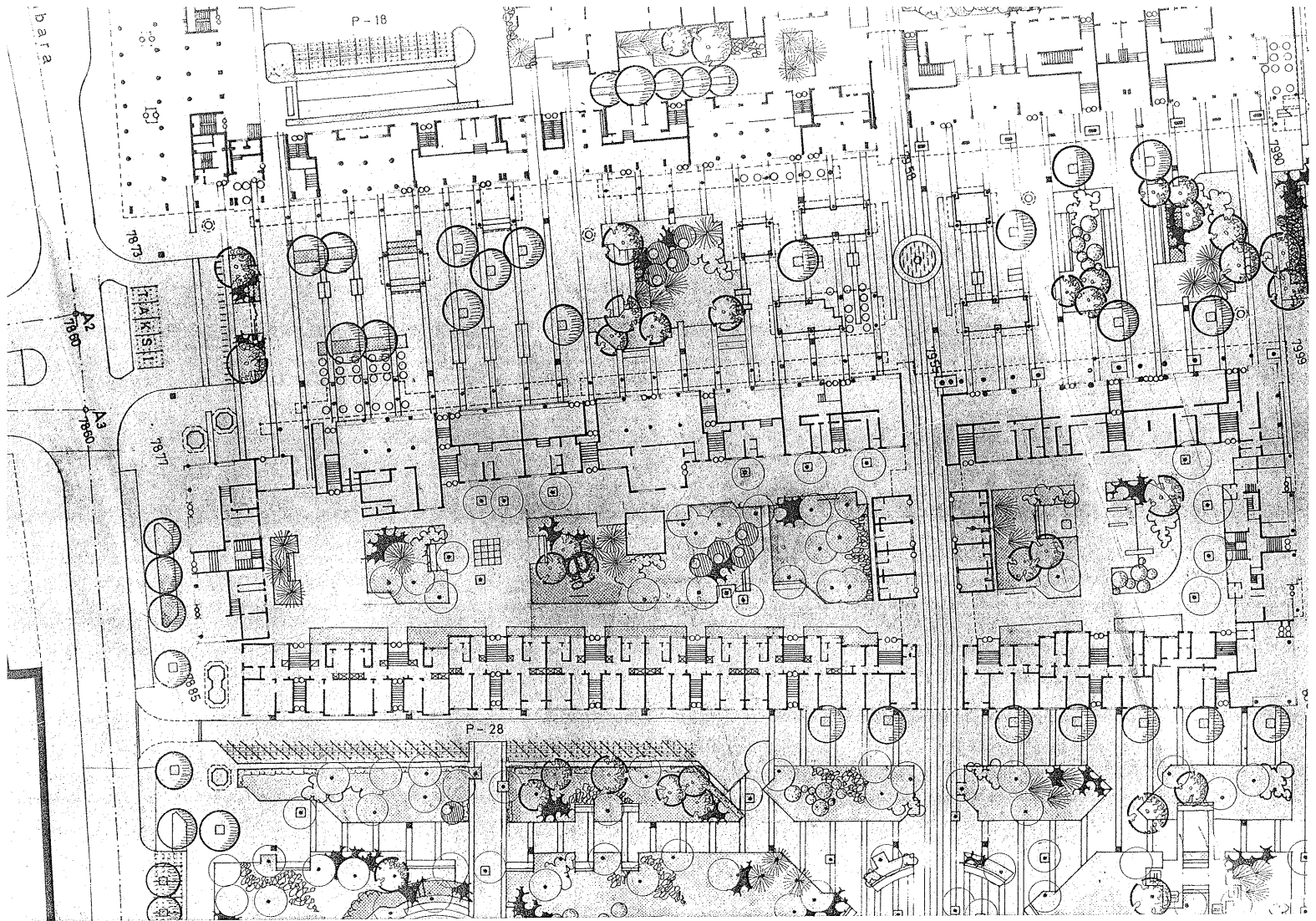
Рководилац Одељења
Вера Шеовић, дипл.инж.арх.

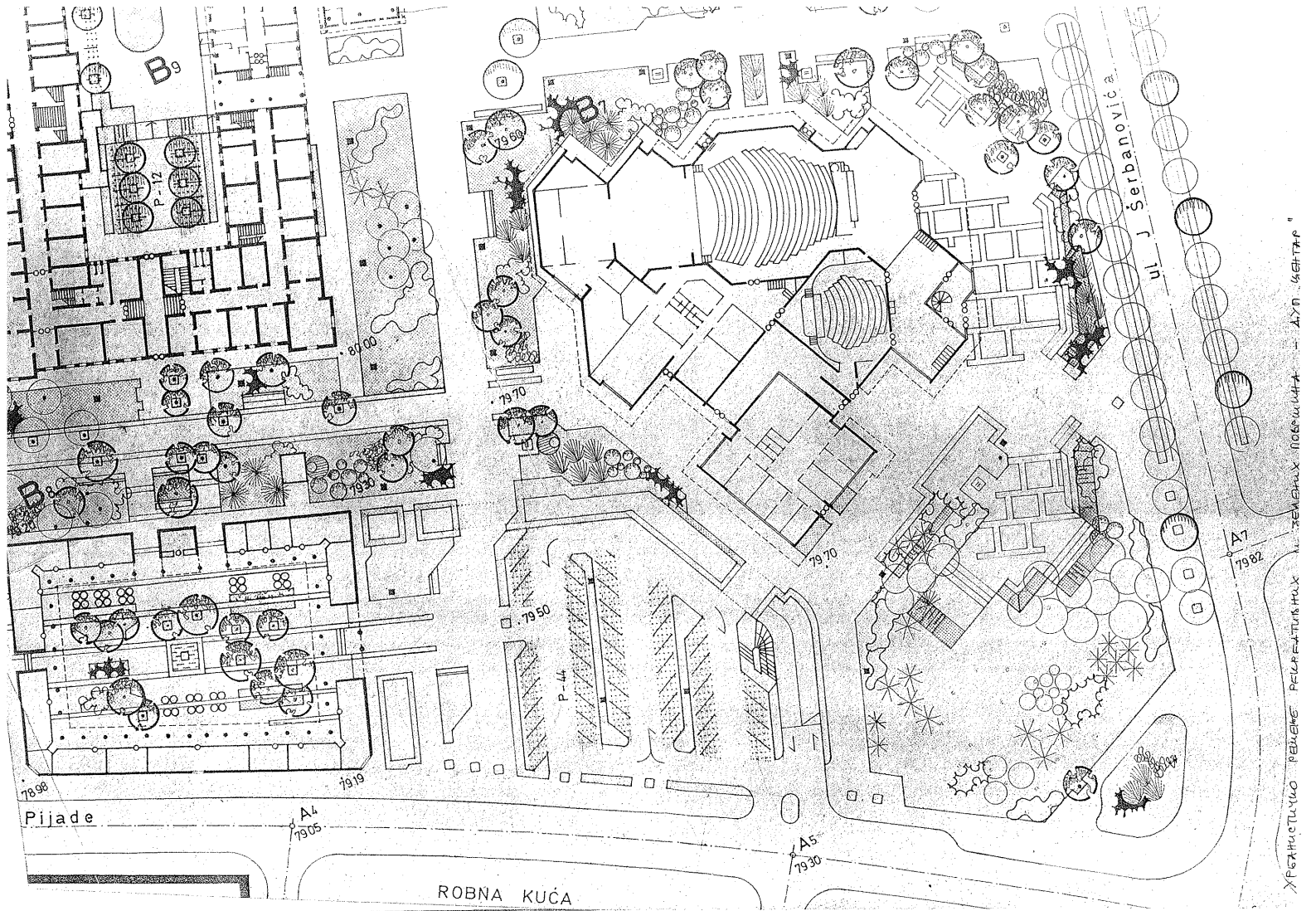


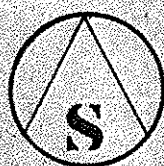

















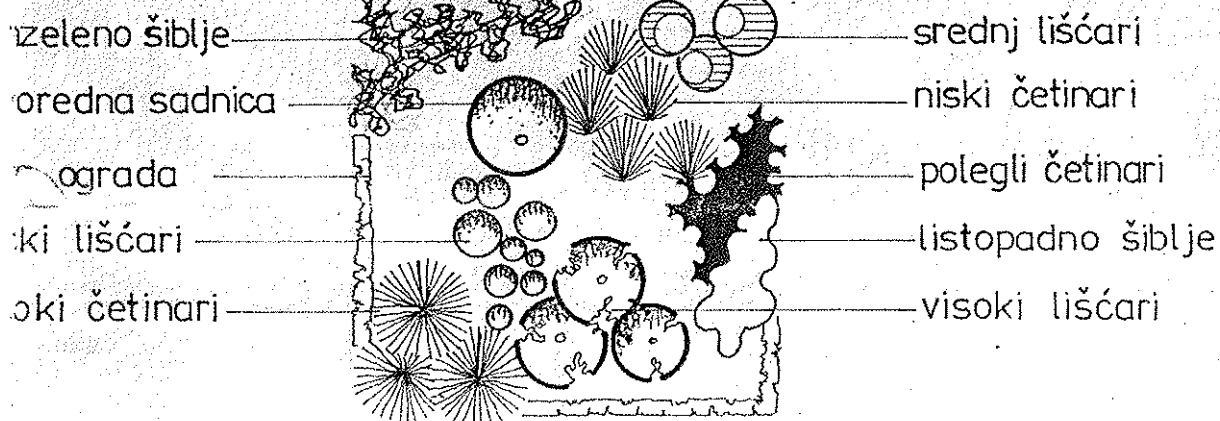
REŠENJE OZIELENJAVANA

LEGENDA

Postojeće zelenilo

-  listopadno drveće
-  četinarsko drveće
-  niski lišćari
-  četinarsko i zimzeleno šiblje
-  listopadno šiblje

NOVOPROJEKTOVANO ZELENILLO



SPECIFIKACIJA SADNOG MATERIJALA

Listopadno drveće

1. *Acer campestre*
2. *Acer dasycarpum*
3. *Acer tataricum*
4. *Acer palmatum*
5. *Acer pseudoplatanus*
6. *Aesculus hippocastanum*
7. *Betula verrucosa*
8. *Carpinus betulus*
9. *Catalpa bignonioides*
10. *Celtis australis*
11. *Corylus colurna*
12. *Fraxinus ornus*
13. *Malus floribunda*
14. *Paulownia tomentosa*
15. *Platanus acerifolia*
16. *Populus tremula*
17. *Populus nigra* f. *italica*
18. *Prunus domestica* f. *atropurpurea*
19. *Robinia pseudoacacia* f. *umbraculifera*
20. *Rhus typhina*
21. *Salix babylonica*
22. *Salix matsudana*
23. *Sophora japonica* f. *pendula*
24. *Tilia argentea*
25. *Quercus rubra*
26. *Quercus robur*
27. *Quercus petraea*
28. *Ulmus effusa*

Listopadno šibljje

29. *Berberis thunbergii* f. *atropurpurea*
30. *Cidonia japonica*
31. *Cotoneaster horizontalis*
32. *Corilus avelana* f. *atropurpurea*
33. *Evonimus fortunei*
34. *Forsythia europaea*

28. *Ulmus effusa*

Listopadno šibljje

- 29. *Berberis tounbergii* f. *atropurpurea*
- 30. *Cidonia japonica*
- 31. *Cotoneaster horysontalis*
- 32. *Corilus avelana* f. *atropurpurea*
- 33. *Evonimus fortunei*
- 34. *Forsythia europea*
- 35. *Laburnum anagyroides*
- 36. *Ligustrum ovalifolium*
- 37. *Hibiscus syriacus*
- 38. *Spirea japonica*
- 39. *Spirea vanhutei*
- 40. *Waigela florida*

Četinarsko drveće

- 41. *Cedrus atlantica*
- 42. *Cupresus arisonica*
- 43. *Larix decidua*
- 44. *Picea omorica*
- 45. *Picea pungens*
- 46. *Pinus strobus*

Četinarsko šibljje

- 47. *Chamaecyparis lawsoniana* „Alumii“
- 48. *Juniperus horysontalis*
- 49. *Juniperus virginiana* „Skyrocet“
- 50. *Juniperus* „Mayeri“
- 51. *Taxus baccata*
- 52. *Thuja orientalis*
- 53. *Pinus mugo*

Zimzeleno šibljje

- 54. *Mahonia aquifolia*
- 55. *Buxus sempervirens*
- 56. *Pyracantha coccinea*
- 57. *Prunus laurocerasus*

0.10. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи	
катеорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	90%	241222 – Јавни вртови и паркови, 300 вртови и ботаничке баште
	10%	211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
назив просторног односно урбанистичког плана:		ДУП „Центар“ - Сл.гласник 7/1989 и 5/2003, ГУП Пожаревац - Сл. гласник 13/2014
место:		Пожаревац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:		К.О. Пожаревац: 1267, 1271, 1264, 1353/1, 1258/1, 1345/1, 1355, 1184/2, 1184/3, 1356
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		К.О. Пожаревац: 1267, 1271, 1264, 1353/1, 1258/1, 1345/1, 1355, 1184/2, 1184/3, 1356
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		К.О. Пожаревац: 1267, 1271, 1264, 1353/1, 1258/1, 1345/1, 1355, 1184/2, 1184/3, 1356
ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	пројектовани капацитет: - Водоводна мрежа Ø80	
прикључак на канализациону мрежу	пројектовани капацитет: - фекална канализација Ø160	
прикључак на електроенергетску мрежу	пројектовани капацитет: - Канделабри: 64ком, 50W/ком - Подне светиљке: 30 ком, 5W/ком - Рефлектори: 50kW - Резервни прикључци (озвучење, новогодишња расвета исл.): 4kW	

0.11. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	29.471,00 m ²
	Површина на којој се ради интервенција	16.148,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	/
	укупна БРУТО изграђена површина:	/
	укупна НЕТО површина:	29.471,00 m ²
	површина приземља:	/
	површина земљишта под објектом / заузетост:	/
	спратност (надземних и подземних етажа)	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат идр.)	/
	апсолутна висинска кота (прелив)	/
	спратна висина	/
	број функционалних јединица/број станова	/
	број паркинг места	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	нагиб крова:	/
	оријентација слемена	/
	материјализација крова:	/
проценат зелених површина	(дато локацијским условима)	
индекс заузетости	(дато локацијским условима)	/
индекс изграђености	(дато локацијским условима)	/
друге карактеристике објекта		
предрачунска вредност објекта:	130.500.000,00 ДИН (+ПДВ)	